COMUNE DI ISOLA DEL CANTONE

Citta' Metropolitana di Genova
P.zza Vittorio Veneto, 8 16017 Isola del Cantone - P.I. 00563890102
Tel 0109636116 – fax 0109636018 – Pec : protocollo@pec.comune.isoladelcantone.ge.it

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AL COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DELL'IMMOBILE COMUNALE PALESTRA IN VIA CAMPOLUNGO.

PREMESSO CHE

- Il Comune di Isola del Cantone è interessato a promuovere la manutenzione, l'utilizzo e la gestione ordinaria del patrimonio comunale capace di generare processi virtuosi di sviluppo sociale, ludico e sportivo;
- in tale prospettiva, la volontà dell'Amministrazione è orientata a sostenere proposte di enti e associazioni che attraverso le loro attività realizzino i suddetti scopi sociali, ludici e sportivi nell'interesse collettivo della comunità;

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23 ottobre 2023:

- si è proceduto all'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari stabilendo di assegnare in comodato d'uso gratuito i locali denominati "Palestra comunale" in Via Campolungo censita al foglio 29 mappale 136 del catasto urbano a enti/ associazioni senza scopo di lucro;
- l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di adottare gli atti necessari all'affidamento della gestione degli immobili in questione, attraverso comodati d'uso gratuito, individuando prioritariamente associazioni locali senza scopo di lucro al fine di favorire lo sviluppo sociale-economico-culturale del Comune di Isola del Cantone;
- che il comodato gratuito di tali aree è finalizzato alla gestione ed alla manutenzione delle stesse e dei manufatti al loro interno, mantenendoli efficienti, puliti e fruibili ad uso pubblico, secondo le indicazioni dell'Amministrazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso ad Associazioni/enti senza scopo di lucro o altri operatori che ne appiano capacità la palestra comunale di via Campolungo.
Con il presente avviso si intende verificare la presenza di soggetti aventi le caratteristiche richieste dalla parte proponente, potenzialmente interessati. Si dà atto che non è indetta alcuna procedura di affidamento di servizi, unico scopo è individuare le associazioni aventi caratteristiche tali da poter essere ammesse all'utilizzo del bene in questione.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alla successiva procedura di selezione informale e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse o di un numero di manifestazioni di interesse coerente con gli spazi messi a disposizione dall'Amministrazione.

Di seguito i requisiti richiesti a pena di inammissibilità della domanda:

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Gli spazi messi a disposizione dalla presente amministrazione comunale verranno assegnati con preferenza alle associazioni senza scopo di lucro con finalità socio-sportive che:

- prioritariamente operano sul territorio del comune di Isola del Cantone, nell'area della Valle Scrivia e/o in altri territori limitrofi;

- promuovono lo sviluppo del volontariato e dell'associazionismo;
- promuovono comunque la solidarietà sociale.

Infine, le associazioni interessate devono risultare regolarmente costituite alla data di presentazione dell'istanza, aventi statuto ed atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione dell'immobile.
Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione. L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.
Le condizioni sono quelle riportate nello schema di contratto di comodato approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 80 del 24.10.2023 ed allegato al presente avviso.

Art. 2 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Associazioni interessate possono inviare la propria candidatura che dovrà pervenire a mani presso il protocollo del Comune di Isola del Cantone con sede in Piazza Vittorio Veneto 8 – 16017 Isola del Cantone (Ge) o per posta certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.isoladelcantone.ge.it **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 8 novembre 2023.**

Il partecipante dovrà allegare nel plico una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 da cui risulti:

- la denominazione, la sede legale, amministrativa e sede operativa dell'associazione;
- partita IVA, codice fiscale e indirizzi di posta elettronica (PEC ed e-mail);
- una descrizione dell'associazione e delle sue finalità;
- una descrizione sommaria delle attività svolte;
- l'assenza di scopi di lucro;
- l'elettività e la gratuità delle cariche associative;
- l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.lgs. 231/2001 che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre tale termine. L'onere del tempestivo e regolare recapito del plico è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio della mancata consegna in tempo utile.

Per eventuali chiarimenti l'offerente potrà rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Geom. Carlo Valente, tel 0109636116 – fax 0109636018 – orario ricevimento martedì ore 9-12 e-mail: ufficiotecnico@comune.isoladelcantone.ge.it

L'allegato e il presente avviso pubblico informativo sono disponibili sul sito internet del Comune di Isola del Cantone.

Art. 3 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Nel plico di cui al punto 2 del presente avviso dovranno essere inserite:

1. dichiarazione sostitutiva in carta semplice in merito ai requisiti di cui al precedente punto 3 resa ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 del DPR 445/2000 dalle quali risulti che non sussistono cause ostative alla firma del contratto di comodato;

2. manifestazione di interesse all'affidamento mediante concessione d'uso gratuito dei locali dell'immobile denominato "palestra comunale di Isola del Cantone", redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 46 e dell'art. 47 del DPR 445/2000, contenente i seguenti dati;

- nome dell'associazione, sede, codice fiscale e/o Partita IVA, indicazione del nominativo e delle generalità del legale/i rappresentante/i e relative cariche;
- data di costituzione dell'Associazione;
- numero dei soci aderenti all'associazione;
- numero dei dipendenti, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa l'assenza di dipendenti;
- presentazione dell'Associazione e delle attività realizzate nel settore socio-sportivo;

3. Alla manifestazione e alla dichiarazione dovrà essere allegato un documento di identità in corso di validità del/i dichiarante/i e/o sottoscrittore/i.

Art. 4 – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE

L'amministrazione comunale, nella persona del responsabile dell'area tecnica, una volta pervenute le diverse manifestazioni di interesse, provvede ad individuare le associazioni aventi i requisiti per l'assegnazione del bene. Il Responsabile dell'area tecnica con il responsabile del Patrimonio valuterà se procedere con l'assegnazione diretta o se procedere alla successiva procedura di selezione informale. La durata dell'accordo è stabilita in anni 6 (sei) con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, rinnovabile previa esplicita autorizzazione comunale.

Riservatezza delle informazioni

Per la presentazione della manifestazione di interesse, è richiesto agli interessati di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 196/2003, contenente il «Codice in materia di protezione dei dati personali» e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, all'Ente compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Trattamento dei dati

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati forniti saranno trattati per finalità unicamente connesse alla procedura e agli adempimenti connessi. Titolare del trattamento è Comune di Isola del Cantone (C.F.: 00563890102) con sede in Piazza Vittorio Veneto, 8 - 16017 Isola Del Cantone (GE), PEC protocollo@pec.comune.isoladelcantone.ge.it
Il Titolare rende noto di aver provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD o DPO) in conformità alla previsione contenuta nell'art. 37, par. 1, lett a) del RGPD, individuando quale soggetto idoneo l'Avv. Massimo Ramello (E-mail: comune.isoladelcantone@gdpr.nelcomune.it - Pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it) I dati potranno essere comunicati a organi di controllo e Soggetti di vigilanza, altri soggetti che facciano richiesta di accesso agli atti, nei limiti consentiti dalla Legge n.241/1990 e del D.P.R. 12.4.2006 n.184.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Carlo Valente

COMUNE DI ISOLA DEL CANTONE
Città Metropolitana di Genova

CONTRATTO DI COMODATO PER L'UTILIZZO DELLA PALESTRA COMUNALE ALL'ASSOCIAZIONE _____

L'anno _____ il giorno _____, del mese di _____, nella Residenza Municipale,

tra

1) il Geom. Carlo Valente, nato a Busalla il 19.08.1961, di seguito domiciliato per la carica ricoperta in Isola del Cantone (GE) Piazza V. Veneto 1, presso la sede municipale, il quale interviene nella presente convenzione in qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune di Isola del Cantone, in nome e nell'interesse esclusivo del Comune di Isola del Cantone, di seguito denominato anche "comodante" codice fiscale 00563890102,

e

2) il Sig. _____, nato a Genova il _____, residente in _____, in qualità di Presidente/legale rappresentante della _____ con sede in _____ – CAP _____ _____ P.IVA _____ e CF _____ e di seguito definito anche "comodatario" che dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Associazione stessa,

PREMESSO

- che l'Associazione _____ ha per Statuto e per finalità operare sul territorio di Isola del Cantone, promuovere sviluppo e volontariato e dell'associazionismo e solidarietà sociale;

- che stante le suddette finalità statutarie, risultano verificate le condizioni per la concessione in godimento di beni di proprietà comunale mediante <u>sottoscrizione di contratto di comodato d'uso a titolo gratuito</u>;

- che il Responsabile dell'Area Tecnica, a seguito Delibera di Consiglio Comunale n°12 del 23 ottobre 2023, con propria determinazione n. 80 del 24.10.2023 ha approvato lo schema del presente contratto di comodato d'uso gratuito degli immobili denominati "Palestra comunale" in Via Campolungo censita al foglio 29 mappale 136 del catasto urbano a favore enti/ associazioni senza scopo di lucro o similari per i motivi d'interesse pubblico di cui è cenno;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Oggetto
Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
Con il presente contratto il Comune di Isola del Cantone concede in comodato d'uso gratuito all'_____gli spazi inseriti all'interno degli immobili "Palestra comunale" in Via Campolungo censita al foglio 29 mappale 136 del catasto urbano, come meglio identificati nell'allegata planimetria (all. a), come spazio attività sportive.

Detto locale è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al Comodatario, come meglio descritto nel verbale di consegna contestualmente sottoscritto tra le parti (all. b).

Art. 2 - Durata
La durata del presente contratto è stabilita in anni **6 (sei)** con decorrenza dalla sottoscrizione della presente scrittura, rinnovabile previa esplicita autorizzazione comunale.
Il *comodatario* alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dei locali in oggetto al *comodante*. In caso di utilizzo per necessità pubblica, di sicurezza e/o di protezione civile il Sindaco potrà disporne pienamente in ogni momento e per tutto il tempo necessario.

Art. 3 - Modalità e prescrizioni per l'utilizzo
Nell'utilizzo dei locali, il comodatario dovrà rigorosamente attenersi a quanto disposto dal presente contratto e con riferimento alle finalità espressamente indicate nel proprio statuto depositato presso il Comune.
Al momento della sottoscrizione del presente atto, il comodatario dichiara di aver visitato i locali suddetti, dei quali riconosce la conformità e le caratteristiche alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità degli stessi all'uso determinato dalle parti.

Art. 4 - Obblighi a carico del Comodatario
Il Comodatario si obbliga:

-a gestire sotto la propria responsabilità la palestra comunale e ad organizzare eventi sportivi programmati su base annuale, nonché occasionali, nella struttura, sempre concordati con l'amministrazione comunale;

-a consentire e non ostacolare in alcun modo l'utilizzo scolastico della palestra e altre attività ludico-sportive o similari approvate dall'Amministrazione comunale;

-a concordare con l'amministrazione comunale eventuali tariffe applicate per l'utilizzo della struttura da parte di utenti dell'associazione nel rispetto delle norme fiscali e tributarie vigenti e dello Statuto dell'Associazione;

-alla pulizia generale dei locali, delle gradinate nonché dello spazio utile della palestra della struttura (coadiuvati un giorno a settimana dall'intervento di pulizia dell'addetta scolastica preposta);

-a non svolgere nei locali concessi alcuna attività che contrasti con le finalità del proprio Statuto e con le prescrizioni del presente atto, salvo espresso consenso da parte del *Comodante.* A tale proposito la stessa dovrà dare comunicazione al Comune di Isola del Cantone di ogni e qualsiasi variazione del proprio Statuto Associativo;

-a provvedere alla custodia della palestra e ad effettuare, sostenendone tutte le relative spese, gli interventi di tinteggiatura, di manutenzione ordinaria ed alcuni interventi di manutenzione straordinaria programmati e concordati con l'Amministrazione necessari ed indispensabili per l'utilizzo della struttura;

-a provvedere inoltre alle seguenti migliorie ed adeguamenti impiantistici: imbiancatura locali, adeguamento servizi igienici, impianti elettrici e idro-sanitari;

-a segnalare la necessità di ulteriori interventi straordinari;

-a permettere le eventuali ispezioni da parte di tecnici o appositi incaricati dal *Comodante*;

-a dotarsi di tutte le autorizzazioni e certificazioni prescritte dalle disposizioni vigenti per le attività svolte nel rispetto del presente contratto;

-a rispettare tutte le norme di sicurezza durante lo svolgimento delle attività previste nel presente contratto sia per l'attività che per le opere di manutenzione ed adeguamento;

-a stipulare con una o più società assicuratrici, adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile verso strutture e persone derivanti dall'esercizio della gestione della propria attività negli spazi oggetto di comodato;

-a tenere indenne il *Comodante* da qualsiasi azione che possa essere intentata da terzi per il risarcimento dei danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione;

-a manlevare comunque l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità fiscale, civile e penale discendente dalla gestione della struttura;

-a fornire, con cadenza annuale, rendiconto ed un prospetto riassuntivo relativo all'utilizzazione dei locali, alle attività svolte, alla manutenzione effettuata e al personale che a vario titolo viene, impiegato nella gestione dell'impianto stesso;

-a fornire tutti i dati e le certificazioni dell'eventuale installazione di attrezzature, macchinari o erogatori di bevande o alimenti che comunque dovranno essere previamente autorizzati dal comodante;

-a fornire al Comodante tutte le certificazioni relative alle migliorie e adeguamenti normativo/impiantistici concordati con il Comune;

Per la conduzione delle proprie attività il comodatario potrà avvalersi delle prestazioni di terzi e di volontari, rimanendo il *Comodante* estraneo, indenne e sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità verso gli stessi. Laddove fossero stabiliti rapporti di lavoro subordinato, competono alla Associazione tutte le spese assistenziali e previdenziali relative ed il rapporto di lavoro dovrà essere conforme alle norme vigenti in materia e collegate ai contratti nazionali di lavoro.

Per tutto il personale impiegato, anche quello impiegato a titolo di volontariato, il *Comodatario* è tenuta a contrarre apposita polizza assicurativa per responsabilità civile.
Il *comodatario* è costituito custode dell'immobile *de quo* ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni derivanti da spargimento di acque, fughe di gas ecc. nonché di ogni altro abuso o trascuratezza dell'uso dell'immobile.

Nel caso l'immobile non possa essere utilizzato per qualsiasi motivo o norma il Comune di Isola del Cantone resta totalmente manlevato da qualsiasi obbligo nei confronti del comodatario e/o dall'attività svolta.

Art. 5- Opere di miglioria
Alla scadenza del contratto, le migliorie e modifiche eseguite dal *comodatario* resteranno acquisite al *comodante* senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del

comodante, fatto salvo il diritto del *comodante* di pretendere la rimessa in pristino dell'immobile.

Art. 6- Obblighi a carico del Comodante
Sono poste a carico del Comodante Comune di Isola del Cantone, gli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria dei locali, non programmati e concordati con il Comodatario, purché non conseguenti ad incuria o dolo.
Le spese relative alle utenze (acqua – luce- gas) sono a carico del Comodante.

Art. 7– Divieto di modificazione della destinazione dei locali e di subconcessione
E' espressamente vietato all'Associazione di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato con il presente atto. Inoltre, salvo il consenso scritto da parte del *comodante,* è fatto espresso divieto al *comodatario* di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile.
Il silenzio o l'acquiescenza del *comodante* rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del *comodatario.*

Art. 8 – Risoluzione anticipata e recesso
La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del *comodante* di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.
La mancata osservanza di quanto disposto dalle norme dal presente contratto dà pieno diritto al *comodante* di dichiarare decaduta la convenzione stessa, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, per il mancato adempimento degli obblighi della presente convenzione.

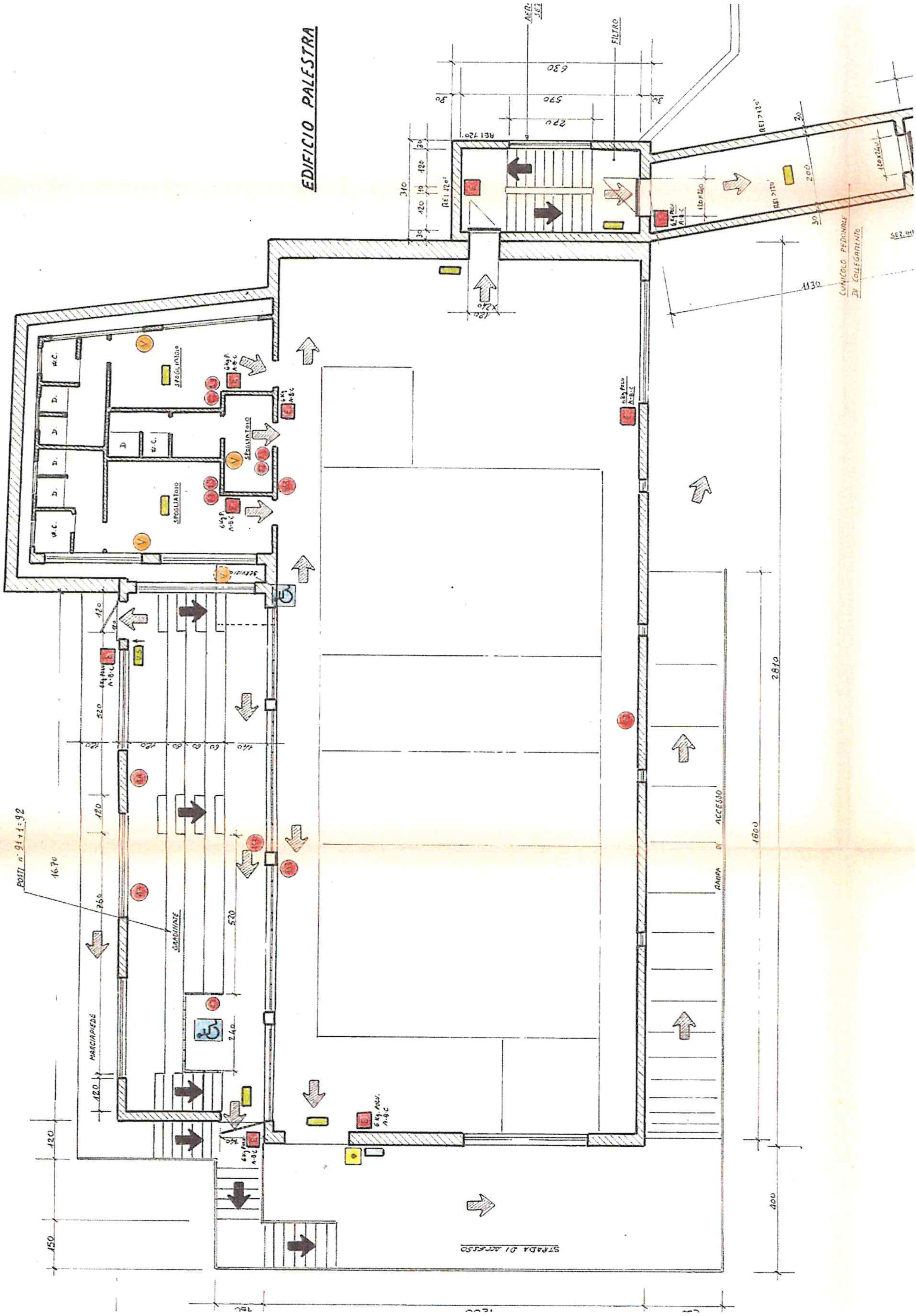
Art.9 – Disposizioni finali
Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicano le norme del Codice civile e le altre leggi in materia di comodato.
A pena di nullità qualsiasi modifica al presente atto dovrà essere inderogabilmente approvata con atto sottoscritto da entrambe le parti.
Le spese inerenti al presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale al contratto stesso, immediate e future, sono a carico del comodatario.

Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art. 27 bis della tabella di cui all'allegato "B" annesso al Decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972 n° 642 e successive modificazioni ed integrazioni, ove ne sussista il presupposto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE	IL COMODATARIO
Il Responsabile area tecnica	.....
Geom. Carlo Valente	

PLANIMETRIA allegato a)



Allegato b)

VERBALE DI CONSEGNA DEI LOCALI

Oggetto: PALESTRA COMUNALE VIA CAMPOLUNGO – ISOLA DEL CANTONE GE

In data..... il GEOM. CARLO VALENTE in qualità di Responsabile area tecnica del Comune di Isola del Cantone (comodante) consegna i locali in oggetto, evidenziati nella planimetria allegata,

al Sig. .....in qualità di presidente/Legale Rappresentate della..... (comodatario) comprensivo di pertinenze ed accessori.

Le parti constatano che i locali e le relative pertinenze si trovano in buono stato.

Constatano altresì la necessità delle seguenti manutenzioni:
.....

.....

.....

Sono contestualmente consegnate al Sig. ..... anche n. 1 copia delle chiavi per accedere ai locali.

Il presente verbale di consegna è parte integrante del contratto di comodato sottoscritto da entrambi le parti.

IL COMODANTE Il Responsabile area tecnica Geom. Carlo Valente	IL COMODATARIO .....
_____	_____